

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 12

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 396,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

43 839

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 61 647 | 61 921 | Управление многоквартирным домом | 8 045 | 8 045 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 18 421 | 18 421 |
| | | | 2.банк.1,5% | 1 125 | 1 125 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 273 | 1 273 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 321 | 321 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 7 117 | 7 148 | по актам выполненных работ | 4 415 | 4 415 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 68 764 | 69 069 | | 33 600 | 33 600 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 4 766 | 4 787 | | 6 003 | 6 003 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | 0 | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 907 | 911 | | 887 | 887 |
| Итого по коммунальным услугам | 5 673 | 5 698 | | 6 890 | 6 890 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 74 437 | 74 768 | | 40 490 | 40 490 |
| пени | 246 | 247 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 74 683 | 75 014 | | 40 490 | 40 490 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 34 524 |
| процент оплаты арендаторы | | 100,44 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 78 363 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул Железнодорожная ,12

| | сод.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | вывоз мусора | сантехн. работы | опрес со | консер. | | запуск | | ЖБО ТБО | проч. АДС | выкаш. газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|----------|---------|----|--------|----|---------|-----------|----------------|----------|
| | | | | | | | | | | СО | СО | СО | СО | | | | |
| 2013 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| январь | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 263,00 |
| февраль | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 263,00 |
| март | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 263,00 |
| апрель | 263,00 | | | | | 727,00 | | | | | | | | | 87,00 | | 1077,00 |
| май | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | 84,00 | | 347,00 |
| июнь | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 263,00 |
| июль | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 263,00 |
| август | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | 124,00 | | 387,00 |
| сентябрь | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 263,00 |
| октябрь | 263,00 | | | 494,27 | 4957,00 | 1131,00 | | | | | | | | | | | 1394,00 |
| ноябрь | 263,00 | | | | 7661,00 | | | | | | | | | | | | 5714,27 |
| декабрь | 263,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 7924,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| ИТОГО | 3156,00 | | | 494,27 | 12618,00 | 1858,00 | | | | | | | | | 295,00 | | 18421,27 |

Некрасова Е. С.